

Số: 112/TBĐG-THPT HT

TP.HCM, ngày 14 tháng 8 năm 2023

V/v tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ
xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ
thông Hàn Thuyên

THÔNG BÁO

*Về việc tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại
Trường THPT Hàn Thuyên*

Trường THPT Hàn Thuyên thông báo đến toàn thể công chức – viên chức của trường và các cá nhân, đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu tham gia đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Hàn Thuyên liên hệ tại Phòng hành chính để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá, chi tiết như sau:

1. Dịch vụ: Khai thác dịch vụ trông giữ xe và dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Hàn Thuyên.
2. Địa chỉ: Số 37 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
3. Diện tích khai thác:
 - Khu vực căn tin: 250 m²
 - Khu vực giữ xe học sinh : 1.000 m²
4. Thời gian khai thác dịch vụ: 01 năm tính từ ngày 01/9/2023 đến 31/8/2024.
5. Thời gian đăng ký: 15/8/2023 đến ngày 21/8/2023.
6. Lệ phí khi nhận hồ sơ đấu giá (không hoàn lại): 300.000 đồng/1 hồ sơ (Ba trăm ngàn đồng chẵn).
7. Thời gian, địa điểm xem địa điểm khai thác dịch vụ: 16/8/2023 đến ngày 18/8/2023
8. Thời gian nộp hồ sơ và lệ phí tham gia đấu giá:
Kể từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ ngày 21/08/2023
9. Thời gian tổ chức đấu giá: 9 giờ 30 ngày 22/8/2023.
10. Địa điểm đấu giá: Phòng truyền thống Trường THPT Hàn Thuyên
11. Thời gian, địa điểm công bố đơn vị trúng đấu giá:
Kết quả đấu giá được thông báo bằng văn bản trên bản tin, cổng thông tin điện tử của nhà trường và được thông báo đến từng cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá chậm nhất là ngày 23/08/2023.
12. Quy định về đấu giá: Được ghi rõ trong hướng dẫn hồ sơ dự thầu.



13. Nộp thuế: Nộp các loại thuế theo quy định hiện hành.

Đề nghị Văn phòng Trường thông báo cho cán bộ - viên chức và những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu tại phòng hành chính của Trường THPT Hàn Thuyên (gặp cô Nga – Kế toán) vào giờ hành chính để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi Hội đồng đấu giá)

Nơi nhận:

- Đăng website trường.
- Dán bảng thông báo.
- Lưu: VT



HIỆU TRƯỞNG

Trần Ngọc Minh



HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

I. Nội dung yêu cầu

1. Quy định chung

- + Đơn vị/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm thiết kế bản vẽ phối cảnh phù hợp các hạng mục theo tiêu chuẩn chung phù hợp với mọi lứa tuổi.
- + Phải đảm bảo về chất lượng.
- + Phương án kinh doanh và những cam kết hỗ trợ học sinh và giáo viên trong nhà trường
- + Đối với dịch vụ căn tin: Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm). Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).
- + Đối với dịch vụ trông giữ xe: Phí giữ xe thực hiện theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND của UBND thành phố Hồ Chí Minh cụ thể:
 - Xe máy: 4.000 đồng/xe ; Xe đạp điện: 2.000 đồng/xe ; xe đạp : 2.000 đồng/xe(chỉ giữ xe ban ngày, không giữ xe ban đêm)

2. Các yêu cầu:

- Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tài sản, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Tài sản được Nhà trường trang bị phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất mát phải chịu trách nhiệm bồi thường.
- Công cụ dụng cụ phải thường xuyên kiểm tra, thay mới luôn sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện đáp ứng tốt cho việc kinh doanh.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký với cơ quan nhà nước khi có yêu cầu và nộp thuế theo quy định của nhà nước.
- Không được sang lại hợp đồng cho người khác khi chưa có sự thống nhất hay đồng thuận của đơn vị chủ quản với bất kỳ lý do gì.
- Nộp tiền cho Nhà trường phải đúng thời gian quy định vào ngày 05 đến ngày 10 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 8% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 02 tháng thì Nhà trường có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- Quản lý người vào ra khu vực kinh doanh và đảm bảo không gây ồn ào khu vực dạy học và Các cá nhân phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có bản sơ yếu lý lịch có dán ảnh và được xác nhận của chính quyền địa phương và phải mang bản tên khi thực hiện nhiệm vụ.
- Người phục vụ trong khu vực kinh doanh phải có thái độ hòa nhã với học sinh, CBGV và khách đến liên hệ.



- Người trúng đấu giá được sử dụng diện tích mặt bằng, có thể trang trí, đưa các thiết bị cần thiết vào để phục vụ nhu cầu cần thiết cho việc sử dụng.

II. Điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức, đơn vị đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá.

2. Tư cách và năng lực của cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, đơn vị tham gia đấu thầu phải đủ điều kiện về tư cách cá nhân hoặc tư cách pháp nhân như: Giấy phép hành nghề hoặc hộ khẩu, giấy chứng minh nhân dân. Không thuộc các đối tượng đang nằm trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2023 đến trước 16 giờ 00 ngày 21/8/2023.

4. Gói tham gia đấu giá:

- Gói 01: Khai thác dịch vụ trông giữ xe
- Gói 02: Khai thác dịch vụ căn tin

5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Bản sao giấy CMND hoặc Căn cước công dân có chứng thực.
- Bản sao Hộ khẩu (nếu hộ kinh doanh hoặc cá nhân) có chứng thực.
- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (nếu có) có chứng thực.
- Đơn tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Phương án đề xuất khai thác dịch vụ căn tin – trông giữ xe trường học.
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ căn tin – trông giữ xe trường học (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)

Hồ sơ để trong phong bì dán kín niêm phong và nộp tại Phòng Tài vụ, Trường THPT Hàn Thuyên.

6. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trước 16 giờ 00 ngày 21/08/2023.

7. Thời gian mở thầu: 9 giờ 30 ngày 22/8/2022

8. Địa điểm mở thầu: Phòng truyền thống, Trường THPT Hàn Thuyên. Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có thể có mặt hoặc không có mặt chứng kiến tại buổi mở thầu.

9. Giá khởi điểm và thời gian khai thác:

- Gói 1: Khai thác dịch vụ trông giữ xe

Giá khởi điểm: **250.000.000 đ/năm** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng)

- Gói 02: Khai thác dịch vụ căn tin

Giá khởi điểm: **300.000.000 đồng/ năm** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)

- Thời gian khai thác: 01 năm dự kiến từ ngày 01/9/2023 đến 31/8/2024.

10. Đảm bảo tham gia đấu giá:

- Lệ phí đấu thầu: **300.000đ/ 1 hồ sơ** (nộp khi nhận hồ sơ mời thầu)
- Tiền đảm bảo tham gia đấu giá:

Gói 1: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng), Gói 2: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) nộp cùng hồ sơ tham gia đấu giá. Số tiền này sẽ

được hoàn trả sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá ký hợp đồng. Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không ký hợp đồng sẽ bị mất khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá này.

- Tiền đảm bảo thực hiện Hợp đồng đối với gói 1 là : **50.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng). Nộp ngay sau khi nhận được thông báo trúng đấu giá và được hoàn trả khi hết hạn hợp đồng.

11. Giá chào:

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đưa ra giá chào là số tiền phải trả hàng năm cho Trường THPT Hàn Thuyên được ghi trong đơn tham gia đấu giá (theo mẫu đính kèm). Đơn tham gia đấu giá được để trong phong bì niêm phong kín, cẩn thận.

13. Giá trúng đấu giá:

Là giá cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá ghi trong đơn tham gia đấu giá có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm được Trường THPT Hàn Thuyên phê duyệt và cao nhất trong các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá.

III. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Đánh giá về phương án đề xuất cung cấp dịch vụ:

- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải có phương án đề xuất cụ thể gói thầu này theo các khoản nội dung yêu cầu (Mục I – chỉ dẫn đối với cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá)
- Phương án đề xuất được đánh giá là “Đạt” là phương án đề xuất đáp ứng các yêu cầu của trong hồ sơ mời thầu. Chỉ những phương án đánh giá là “Đạt” mới tiếp tục đánh giá về giá.

2. Xét đơn vị tham gia đấu giá:

Chỉ xét tham gia đấu giá đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá tham gia đấu giá: - Cao nhất và trên giá khởi điểm 50% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 40% - Cao nhất trên giá khởi điểm 30% - Cao nhất trên giá khởi điểm 20% - Cao nhất trên giá khởi điểm 10% - Cao nhất trên giá khởi điểm 5% - Dưới giá khởi điểm	40 40 30 20 15 10 5 00
2	Phương án khai thác dịch vụ: - Rõ ràng, khả thi - Không rõ hoặc không khả thi	50 đến 50 00
3	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan	10 10

b) Phương thức chọn đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00

2. Đánh giá về giá chào:

- Trường hợp 1: Nếu các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá chào cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm của Hội đồng thì Hội đồng sẽ chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao nhất để xét duyệt trúng đấu giá.
- Trường hợp 2: Nếu giá cao nhất có nhiều cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá cùng tham gia đấu giá bằng nhau thì sẽ tổ chức đấu thầu trực tiếp vào thời điểm công bố mở thầu dành cho các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ mức thầu giá đó.
- Trường hợp 3: Nếu cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá trúng đấu giá cao nhất không ký hợp đồng thì Hội đồng sẽ xem xét đến cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá cao thứ 2.
- Trường hợp 4: Nếu tất cả các cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá có giá thấp hơn giá khởi điểm của Hội đồng thì sẽ cho tổ chức đấu thầu lại.

V. Điều kiện trúng đấu giá

Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá là cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có đơn tham gia đấu giá hợp lệ (Theo mẫu của Trường)
2. Có phương án đề xuất.
3. Đáp ứng về đấu giá nêu ở Mục III.

VI. Ký kết hợp đồng

- Sau khi có thông báo trúng đấu giá trong vòng 5 ngày cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá phải đến Trường THPT Hàn Thuyên để tiến hành ký kết hợp đồng.
- Cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá trúng đấu giá phải nộp số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng trước khi ký kết hợp đồng.
- Trong trường hợp cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá không tiến hành các thủ tục nói trên coi như cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá bỏ cuộc. Trường THPT Hàn Thuyên có quyền chọn cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá khác mà không phải trả khoản tiền đảm bảo tham gia đấu giá.
- Sau khi cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thì Trường THPT Hàn Thuyên sẽ tiến hành thương thảo và ký kết hợp đồng.
- Tất cả các điều khoản sẽ được thương thảo cụ thể giữa hai bên trước khi ký kết hợp đồng



HIỆU TRƯỞNG

Trần Ngọc Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ

*Về việc: Tham gia đấu giá khai thác dịch vụ căn tin tại
Trường THPT Hàn Thuyên*

Kính gửi: Trường THPT Hàn Thuyên

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá khai thác dịch vụ căn tin tại Trường Trung học Phổ thông Hàn Thuyên mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ: _

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ

*Về việc: Tham gia đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại
Trường THPT Hàn Thuyên*

Kính gửi: Trường THPT Hàn Thuyên

Căn cứ Hồ sơ mời đấu giá khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Trường Trung học Phổ thông Hàn Thuyên mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu giá như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự đấu giá với giá chào là:...../1 năm.

(Bằng chữ:)

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ của Nhà trường theo nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Đại diện cá nhân, đơn vị tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)